

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования сельского
поселения «сельсовет «Крайновский».

Место и время проведения публичных слушаний: 02.11.2015г. 11-00ч.

с.Крайновка

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте сельского поселения «сельсовет «Крайновский» Крайновка.рф

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» по адресу: РД, Кизлярский район, с.Крайновка, ул.Степная, д.18.

Председатель слушаний: Угодникова С.П. - Зам. главы администрации МО СП «сельсовет «Крайновский»

Секретарь слушаний: Нагина Л.И. – специалист второй категории МКУ 2ДКХ и благоустройства администрации МО СП «сельсовет «Крайновский»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 76 человек:

- глава сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский»;
- сотрудники администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский»:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский», разработанного ООО «Архитектурное бюро Гитинов М-Р.А.».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» от 07.08.2015 г. №02-22/8 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и

застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» Клименко В.Г.; по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛ: Председатель комиссии – Угодникова С.П.: В целях максимального учета общественного мнения по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» от 07.08.2015 г. № 02-22/8 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Крайновский». Население сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте сельского поселения «сельсовет «Крайновский» в сети Интернет: Крайновка.рф информация была предоставлена для ознакомления в здании администрации сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало.

2. СЛУШАЛИ: о проекте Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Крайновский».

ВЫСТУПИЛ:

Клименко В.Г. - глава МО СП «сельсовет «Крайновский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» включающих в себя цели и задачи территориального

планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Крайновский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Правила землепользования и застройки предусматривают:

- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Создание условий для развития промышленности;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;

- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Правила землепользования и застройки действуют на территории сельского поселения МО СП «сельсовет «Крайновский» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Председатель:

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний - не выразили. Предложенный проект Правил землепользования и застройки МО СП «сельсовет «Крайновский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» главе муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» опубликовать в официальном периодическом печатном издании газете «Деловой Кизляр» и разместить на официальном сайте сельского поселения «сельсовет «Крайновский» в сети Интернет: Крайновка.рф.
5. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Угодникова С.П.

Секретарь публичных слушаний:

Нагина Л.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «КРАЙНОВСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» от 07.08. 2015 г. № 02-22/8 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский».

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский»

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены на сайте: Крайновка.рф.

Количество участников публичных слушаний: 76 человек.

Публичные слушания были проведены 02 ноября 2015 года в 11.00ч. по адресу:

РД Кизлярский район с.Крайновка здание Администрации МО СП «сельсовет «Крайновский».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 02 ноября 2015 года по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Крайновский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:
Секретарь публичных слушаний:

Угодникова С.П.
Нагина Л.И.